



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015-2024 Г.

Договор № ОПОС-03-145/10.12.2014 г

09-10 юли 2015 г.

с. Кладница, обл. Перник, ТП „ДПС Витошко-Студена“, Ловен дом „Студена“

РАБОТНА СРЕЩА
"ОБСЪЖДАНЕ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ЧАСТ 1: ОПИСАНИЕ И
ОЦЕНКА НА ПП „ВИТОША“ И ЧАСТ 2: ДЪЛГОСРОЧНИ
ЦЕЛИ И ОГРАНИЧЕНИЯ – ПЕТИ МОДУЛ“ ОТ
„АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПП
„ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2024 Г.“

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ И СГРАДИ

АРХ. МАРИЯ АРАБОВА
ЕКСПЕРТ „СЕЛИЩНА МРЕЖА, СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ,
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, СОБСТВЕНОСТ

Дейност от
Проект DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на ПП „Витоша“

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на република България чрез оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ <http://www.opc.moew.government.bg/>

www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ, ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Енергоснабдяване

➤ Енергопроизводство

ОБЕКТ	ИНСТАЛИРАНА МОЩНОСТ	РАЗРЕШИТЕЛЕН РЕЖИМ	РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОПОЛЗВАНЕ	ТИТУЛЯР
1	2	3	4	5
ВЕЦ „Студена“	2 x 400 kW	Води от: <ul style="list-style-type: none"> събирателен канал „Владайски“ събирателен канал Палакарийски“ 	№ 003594/21.03.2005г.; Срок: 21.03.2005-21.03.2025г.	В и К Перник
ВЕЦ „Симеоново“	6280 kW	Водите които остават във водопровод „Рила-София“, след подаване на вода за питейно-битово водоснабдяване на населените места през които преминава водопровода и от апаратна камера за водоснабдяване на високо разположената зона на Столицата и в района на гр. Баня	№11140073/от 16.12.2009г. Срок: 16.12.2009г.-16.12.2019 г.	«НЕК» ЕАД
ВЕЦ „Бояна“	1380 kW	24 часа в денонощието - режим подчинен на питейно-битово водоснабдяване на София. Използват се водите на река Боянска с водохващане на кота 1730м.	№11140074/16.12.2009 г. Срок: 16.12.2009г.-6.12.2019г.	„НЕК“ ЕАД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

➤ **Електроснабдяване**

Населените места получават захранване от електроразпределителната мрежа средно напрежение чрез въздушни изводи 20кV от подстанции 110/20кV.

ЗАХРАНВАЩИ ПОДСТАНЦИИ	ЕЛ. ПРОВОДИ В ПАРКА	ТРАФОПОСТОВЕ	КОНСУМАТОРИ
1	2	3	4
<ul style="list-style-type: none"> • подстанция „Княжево“; • подстанция „Красно село“; • подст. „Студентски град“; • подстанция „Черни връх“; • ВЕЦ „Бояна“; • ВЕЦ „Студена“; • подстанция „Самоков“. 	<p>Електропроводите на територията на парка са предимно въздушни, но има и няколко кабелни линии 20 кV.</p>	<p>Различни по тип - „селски“, контейнери, сградни, мачтови. Съдържат най-често по една килия, с един понижаващ напрежението трансформатор. Инсталираните мощности са от различна гама, в съответствие с потребностите.</p> <p>Строително-техническото състояние на трафопостовите не е добро. Обикновено се ремонтират и поддържат трафопостовите на големите потребители, но те са и тяхна собственост. На територията на парка има и изцяло изоставени и не функциониращи такива.</p>	<p>Консумацията на ел. енергия към настоящия момент е силно намалела, т.к. много от обектите не функционират, а други ползват енергия периодично. Най-големи и постоянни потребители на ел. енергия са съоръженията в м. „Копитото“, обектите със специално предназначение, както и тези на Министерството на транспорта и съобщенията, обслужващи въздушното движение.</p> <p>Почти всички от обектите за подслон са обезпечени с резервно ел. захранване от дизелови електрогенератори.</p>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

ВОДОИЗТОЧНИЦИ	КОНСУМАТОРИ	КОЛИЧЕСТВА
Водоизточници за енергопроизводство		
Водоизточници за захранване на водоснабдителните системи на населените места		
<ul style="list-style-type: none"> Язовир „Студена“ с обем 20,6 млн. куб. м. вода 	Град Перник - част от водите-800л/сек се пречистват пречиствателни станции..	около 2 куб. м/сек
<ul style="list-style-type: none"> Водохващания - южно от Черни връх (р. Струма и р. Матница) 	Град Перник	от 50 до 100 л./сек
<ul style="list-style-type: none"> Водохващане в местността „Каменното здание“ – Боянска река 	Град София	средно 150 л/сек (от 100 до 220 л/сек.).
<ul style="list-style-type: none"> Каптирани извори: „Турска вада“, „Господаров кладенец“, „Паша бунар“, „Зад мура“, „Шкарпата“, „Три кладенци“, „Селимица“, Дълбок дол“ и др. 	*	Допълващи необходимите количества
Водоизточници задоволяващи локални потребности в границите на ПП	хижите „Средец“, „Гинтява“, обектите на „Черни връх“, център „Петрус“, с. Боснек, с. Чуйпетлово -от водохващането за с. Ярлово.	
Минерални води: Княжево (Сизвора);Железница (10 извора), Панчарево; с. Рударци;		
Санитарно-охранителни зони	Териториите, които имат санитарно-охранително значение надхвърлят 60% от парковата територия. За предотвратяване на замърсяванията на водоизточниците са установени охранителни зони	



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ВОДОПРОВОД	ПРИЕМА ВОДИ ОТ ВОДОИЗТОЧНИК	ПРЕДНАЗНАЧЕН
Рилски водопровод - през източната част на „Витоша“.	От язовир „Бели Искър“ и водохващанията на Янчовска, Стара и Железничка реки;	Питейно - битово водоснабдяване на София
Витошки водопровод	Води на Боянска и Владайска река и водоизточници около Бояна;	София, селата Кладница, Драгичево и високата част на кв. Църква;
Каменинов водопровод	От поречието на река Владайска	към река Боянска
2 бр. водопроводи	По северната част на Витоша	Град Баня
Водопроводи	<ul style="list-style-type: none"> • водохващане по река Владайска в м. „Платото“; • водохващането в местността „Три кладенци“ и р. Владайска • извори „Турска вада“, „Зад мура“ и „Селимица“; 	Селата Владая и Мърчаево
Палакарийската деривация	Във водосборния басейн на р. Палакария.	Язовир „Студена“;
Владайска деривация	Водохващания на реките Владайска, Бистрата, Рударщица и на пресъхващи дерета	Язовир „Студена“ и с. Рударци.
Радомирска деривация	От м. Врелото чрез помпена станция „Крапец“	Град Радомир
Водопроводна мрежа	Язовир „Студена“	Град Перник, селата Кладница, Драговищица и Кладнешки манастир
Пречиствателни станции за питейна вода	На територията на гр. Перник, край с. Рударци - 20 л/сек, край с. Бистрица – 13,5м3/сек и с. Панчарево - 4,5 м3/сек.	
Резервоари за вода за питейно-битови нужди	Изградените резервоари са недостатъчни по капацитет, което е причина за неравномерен напор във водопроводното мрежа и случаи на нередовно водоснабдяване.	



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Канализация и пречиствателни съоръжения

Разпръснатостта на обектите и отдалечеността им един от друг са пречка за изграждане на централна канализация.

Тя и третирането на отпадните води се осъществяват в две форми:

- **Групиране на обектите и изграждане на обща канализация** и общи пречиствателни съоръжения:
 - Хотелите „Простор“, „Морени“, „Аглика“, хижа „Алеко“, гостоприемница „Мотен“ База на ПСС, и V-та лифтова станция „Симеоново-Алеко“- ПСОВ „Брезовица“.
 - За обектите Кафе-аперитив „Скиорка“, Лифтова станция „Бай Кръстьо“ и бистро „Бай Кръстьо“;
 - ВПД „Витоша“ и Горски дом „Ветровала“;
 - Хотел - ресторант „Златните мостове“, Геомагнитна станция, Горски дом, сградата на Управлението на парка, хотел „Кукер“ и база на МВР;
 - За хотел „Копитото“, ресторант „Копитото“ Телевизионната кула и Горна лифтова станция „Копитото“
- **Индивидуални дворни мрежи и пречиствателни съоръжения**
 - Пречиствателни станции имат Мотел-ресторант „Тихият кът“, Специализираният рехабилитационен център „Драгалевци“; Международния център по фирмено управление „Бистрица“, Хотел „Хюндай“, Спортна база „Академика“, Хижа „Рудничар“.
 - Останалите обекти разчитат на септични ями, от които са амортизирани и в лошо състояние.
 - Долна лифтова станция „Княжево“ зауства отпадните води в градската канализация.
 - Наличие на обекти без канализация и пречиствателни съоръжения. В селата, намиращи се в подножието на планината, както и за Чуйпетлово, попадащо в границите на разработката, няма или са с частично изградена канализация. Проблемът е особено сериозен за селата Кладница, Боснек, и Чуйпетлово, които са във водосборния басейн на яз „Студена“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Транспортна инфраструктура

- **Европейски транспортни коридори** - №4, №8 и №10 играят важна роля в развитието на транспортната мрежа в региона.
- **Шосейна мрежа**, посредством която се осъществява транспортната връзка с Природен парк „Витоша“:
 - **Автомагистрала** : АМ «Люлин», АМ «Струма», и с косвен принос от АМ «Тракия» и АМ «Хемус»;
 - **Европейски I клас** :
 - **Път Е 80** - *Калотина – София – Пловдив – капитан Андреево,*
 - **Път Е-79** - *Видин – Монтана – Ботевград – София – Дупница – Благоевград – Кулата*
 - **път Е-871** – *Бургас - Сливен – Казанлък - София – Кюстендил.*
 - **Републикански пътища II и III клас**:
Път II – 18 - *Околовръстен път на град София- южна дъга* , **Път II - 82** *София-Самоков-Боровец–Костенец*, **Път II – 62** *Кюстендил–Дупница –Самоков*, **Път III–181** (*Околовръстен път*)-*Бистрица–Железница–Ковачевци–Поповяне с отклонение към Ярлово*, **Път III – 627**(*Клисура – Самоков*)–*Рельово-Долна Диканя-Друган–Радомир (22км – мек път)*, **Път III – 1801**(*Околовръстен път*) - *кв. Суходол–Мало Бучино–Голямо Бучино*; **Път III -1003** *Драгичево – Рударци –Мърчаево с продължение към Владая*, и отклонение към Кладница и **Път отклонение от път Е79** *Боснек–Чуйпетлово* осигуряват връзки със подходите към парка.

Настилката на пътищата от републиканската мрежа е преобладаващо от асфалтобетон, отделни пътища са изградени от паваж, биндер и трошено-каменна настилка.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

- **Вътрешно паркови пътища:**

По направление Бояна – Златните мостове са изградени **основни пътища с обща дължина 37,5 км - Бояна – Златни мостове,**

Златни мостове – хижа „Бор“, Златни мостове – Офелиите - хижа „Кумата“, Офелиите - хижа „Звездица“, и отклонения от тях към Дендрариум и хижа „Иглика“, към Копитото с отклонение до хижа „Планинец, хижа „Средец“ и хотел „Елица“, до хотел „Боерица“ и хижите близост, за хижите „Трендафила“, „Рудничар“ и Острица“ с обща дължина **8,9 км.**

По направление Драгалевци – Алеко - Път Драгалевци – хижа Алеко с дължина **15,0 км.** и подходи към хижите, отклонения към, ски писта „Витошко лале“ и хотел „Ведра, хижите „Сълзица“ и „Здравец“, към обектите на, публична държавна собственост във високата част, ресторант „Водениците“, Драгалевски манастир и Специализирания рехабилитационен център „Драгалевци, с обща дължина **10,4 км.**

По южно направление: Път Ярлово – м. Петрус, Път Боснек – Чуйпетлово, – частично попадащи, Път **Кладница – Селимица, Път Кладница – ловен дом „Студена с обща дължина около 20 км.**

По Западно направление - Път Владая – кариерите (улица „Кайлъка“) - 15 км.

- **Железопътни линии**

През територията на град Перник преминават две железопътни линии, със важна значение:

-ж. п. линия №5 –. София –Перник-Благоевград – Петрич и **ж. п. линия №6 - София- Перник- Кюстендил – Гюешево**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

➤ **Въжени линии** от подходите към планината

Четириместна кабинкова въжана линия Княжево-Копитото	Златни мостове	дължина 1980 м	нефункционира
Шестместна Кабинкова въжана линия Симеоново - хижа „Алеко“	Център Алеко	дължина 6 270м (3 600 м.)	1500 ч/час
Двуседалкова въжана линия Драгалевци – бай Кръстьо	Център Алеко	дължина 1 770 м	300 ч/час
Двуседалкова въжана линия Бай Кръстьо - Голи връх	Център Алеко	дължина 1 810 м	600 ч/час

➤ **Локални въжени линии в рекреационно-туристическите центрове:**

Двуседалкова въжана линия Романски-връх „Малък Резен“	Център Алеко	дължина 1 930 м	400(600)ч/час
Триседалкова въжана линия „Витошко лале“ (“Академика)	Център Алеко		
Първа отсечка („Лалето 1“) -		дължина 1 345м	1 580 ч/час
Втора отсечка („Лалето 2“)		дължина 1 281м	900 ч/час
Стационарни ски влекове – 7 броя	Център Алеко	Обща дължина 4 840 метра	от 400 ч/час до 800 ч/час
Стационарни ски влекове – 2 броя в м. Офелиите	Център Златни	дължина 2x 600 м.	*
Стационарни ски влекове – 2 броя в м. Ветровала	мостове – Офелиите -	дължина 2x600 м.	*
Стационарен ски влек в м. Коняръника	Коняръника	Дължина 900 м.	не функционира



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- **Основните туристически маршрути са обезпечени от радиални и обиколни планински пътеки :**
 - **Главни радиални пътеки** – свързват под витошките селища с туристическите центрове „Алеко“, „Златни мостове“, „Тинтява“, „Селимица“ и „Черни връх“ Пътеките по северните склонове поемат значителна част от туристическия поток. В южната част такива не са изградени.
 - **Обиколни планински пътеки** - от тях ясно изразени са ниско планинската пътека между Княжево и Железница, особено привлекателна в нейната панорамна част от изток, както и високопланинската обиколна пътека през хижа „Боерица“, Златни мостове, Голи връх, Плато, Черни връх, хижите „Алеко“ и „Кумата“.
 - Значителна е групата на алеи и пътеки към обектите за подслон и настаняване, техническата инфраструктура, към природни забележителности и изгледни места както и към обекти, изпълняващи ведомствени функции и задачи.
 - На територията на парка са изградени още туристически заслони, места за отдих, оборудвани с маси, пейки, огнища, декоративни чешми от дърво и камък и др. дървени мостчета, съоръжения за игри в детските площадки и др.
- **Специализирани маршрути, изградени от ДПП „Витоша“**
 - **Специализирани алеи за посетители със специални потребности:** *Алея за хора с увреждания на опорно – двигателния апарат в местността „Игликини поляни“; Алея – ботаническа - за незрящи в района на Дендрариума; Специализирана детска алея в р-на на Дендрариума (Детски информационно-развлекателен център);*
 - **Интерпретативни:** *Алея на билките; Алея „При изворни торфища“; Алея „Сила и живот“;*
- **Специализирани спортни маршрути** - Туристически вело маршрути, туристически маршрути за конна езда, зони за скално катерене и др.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ **Застроени площи на сгради**

Строителството на територията на ПП „Витоша“ е локализирано на няколко места по протежение на вътрешно парковата транспортна инфраструктура – продължение на улична мрежа от Бояна, Драгалевци, селата Владая и Кладница.

Обединени от общи елементи на урбанизация, са се формирали рекреационно – туристически зони в районите на „Алеко“, „Златните мостове“, „Тинтява“, „Селимица“ и бившите кариери над Владая. Реализираното в тях строителство, има туристическа насоченост, като включва обектите за подслон и настаняване, сграден фонд с обслужващо предназначение и обекти на техническа инфраструктура. Тези зони заемат важно място в качеството си на елементи на парковата територия, тъй като са обект на концентрация на посетителския поток.

В границите на Парка е реализирано строителство със застроена площ над 70 000 кв. м. , което представлява 0,06 % от неговата територия. Строителство с рекреационно – туристическа насоченост:

ТУРИСТИЧЕСКИ ХИЖИ -	20 обекта	с обща застроена площ	4 884,2 кв. м.
ХОТЕЛИ	12 обекта	с обща застроена площ	11 366,2 кв. м.
МОТЕЛИ	1 обект	с обща застроена площ	1 471,51 кв. м.
ВЕДОВСТВЕНИ ПОЧИВНИ БАЗИ И ХИЖИ	32 обекта	с обща застроена площ	11 092,26 кв.м.
СЕМЕЕН ХОТЕЛ	1 обект	със застроена площ	460,83 кв.м.
СТАИ ЗА ГОСТИ	1 обект	със застроена площ	122,8 кв.м.
САМОСТОЯТЕЛНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ	15 обекта	с обща застроена площ	2388,42 кв.м.

или **ОБЩО – 31 786,22 кв.м.**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ЦЕНТЪР „Алеко „ Намира се на 1800 м надморска височина, с транспортен достъп от квартал Драгалевци. Притежава следните функции:

- **База за туризъм и изходен пункт;**
- **Ски –център** структуриран като такъв на базата на изградената спортна и обслужваща инфраструктура;
- **База за дълготраен отдих** - По направление на център „Алеко” и в неговия обхват се намират построените в предходни периоди обекти за настаняване и подслон, формиращи значителен капацитет.
- На територията се намира и обновената база на Планинската спасителна служба.

Характерни признаци и особености:

Центърът е привлекателен за посетителския поток целогодишно. Това обстоятелство, както и граничното му местоположение спрямо двата резервата, определят територията му като особено чувствителна от гледна точка на негативно въздействие върху околната среда в активните за пребиваване дни.

Функцията на центъра, за по-дълготрайна почивка и възстановяване във ведомствените бази от предишни периоди е с тенденция за отмиране. Към настоящия момент се констатира дисбаланс между капацитет и потребление, което е и основната причина за липса на мотивация за инвестиране в минимизиране и рехабилитиране на легловата база, както и въвеждане на допълнителни услуги и функции, повишаващи търсенето, респективно икономическите резултати.

Общото физическото състояние на сградния фонд и на техническата инфраструктурата в центъра, с изключение на няколко обекта не е добро. Голяма част от тях не функционират, а други – единствено в почивните и празнични дни.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ **ЦЕНТЪР "Златни мостове – Офелиите - Коняръника"**

Заема територия със средна надморска височина в района на Офелиите 1 400 м. , с транспортен достъп от квартал Бояна. Центърът притежава качества и е подходящ както за туристическа дейност и краткотрайни посещения, така и за по-дълготрайна почивка. С инсталираните 4 ски влека в местностите „Ветровала“ и „Офелиите“, той е привлекателен за практикуващите зимните спортове, особено за деца и начинаещи. На този етап не функционира съоръжението на „Коняръника“.

Физическо състояние - в широк спектър, от изцяло реновирани като „Рудничар“ и базата на юристите, през добре поддържани, до не функциониращи с недовършено от години строителство. Съществува забележима тенденция за реновиране и оживяване на зоната.

Характерните признаци и особености са идентични с тези на център „Алеко“

➤ **ЦЕНТЪР "Тинтява"**

Заема територия със средна надморска височина 1600 м. , с транспортен достъп от квартал Бояна, през м. „Златните мостове. На този етап, центъра има само качеството на разпределител - към върховете "Камен дел", "Ушите" и "Черната скала", "Боянски водопад", "Каменната река" в м. "Кишиш", Владайска река и др.

С изключение на хижа „Момина скала“ , едноименното заведение за обществено хранене и притежаващата признаци на обновяване хижа „Тинтява“, обектите не функционират, а някои са изоставени и в лошо физическо състояние.

Характерни признаци и особености: Преоразмерена за настоящите условия материална база. Подходяща е за по-дълготраен отдих. Не е невъзможно тя да получи нов живот със специфична насоченост към ползването.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

➤ **Център „Владая-Мърчаево“**

Формиран е около изградената инфраструктура за изоставените каменни кариери над с. Владая и намиращите се по долината на Бистрата река обекти за отдих. Достъпът до този център се осъществява по павиран път от с. Владая в много добро състояние, или по пешеходни алеи от с. Мърчаево. Владая е един от важните изходни пунктове за достъп до планината.

С изключение на бившия профилакториум "Кремиковци", базата на БАН, и частично – трафопост, намиращия се на територията сграден фонд е изоставен и полуразрушен.

Характерни признаци - Територията е обект на интерес от страна на практикуващите екстремни спортове и притежава ресурс за подобно развитие.

➤ **ЦЕНТЪР "Селимица"**

Единственият център от юг, с достъп от град Перник през село Кладница. Намира се на надморска височина 1300 м. Изходен пункт към високите части на планината през „Рудничар“ към център „Златни мостове - Офелиите –Коняръника“. Има добър потенциал за развитие, което се доказва и от реализираните инвестиции в зоната за изграждане на хотелите „Палавра“ и тези до вила „Кантона“ . Центърът обхваща още хижа „Селимица“, частните строежи в прилежащата и територия, Кладнешки манастир, детски лагер в м. „Танчовица“. Пътната връзка до него е в лошо състояние и подлежи на рехабилитация.

➤ **ОБЕКТИ извън територията на рекреационно-туристическите центрове:**

Те не са пространствено обвързани с центровете , но имат елементи на урбанизация. Намират се най-вече в ниската част на планината, с различно предназначение и различно физическо състояние. От тях особено внимание изискват следните групи:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ИЗВОДИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

- Обследването потвърждава неравномерна транспортна достъпност. В активните сезони това води до прекомерно натоварване на тези територии от екологична гледна точка. През зимата въжените линии са натоварени, но в другите сезони работят периодично и непълноценно. Изследването потвърждава необходимост от модернизацията им и развитие на алтернативен вътрешно парков транспорт в северната част на парка чрез постигане на баланс между икономическа целесъобразност и обществени потребности.
- Проблемите с обществения транспорт създават условия за прекомерно натоварване на автомобилното движение от лични транспортни средства, за нерегламентирано паркиране извън паркингите и по поляните в ниската част на парка.
- Пътната мрежа, разположена по северния склон на планината е подложена на силна амортизация поради продължителността на зимния сезон съчетано с интензивна експлоатация. Необходимо е и да се потърсят проектни решения, гарантиращи устойчивост на настилката на туристическите алеи с голям наклон и показали индикации за проблемно оттичане на повърхностните води.
- В рамките на общинския бюджет, основните пътища Драгалевци – хижа Алеко и Бояна – Златни мостове се поддържат в добро експлоатационно състояние. С текущи ремонти останалите пътни настилки се поддържат в състояние, осигуряващо проходимост. Пътните отклонения към хижи и почивни бази, които се ползват сезонно са в лошо експлоатационно състояние или изцяло компрометирани поради липсата на регламент и в резултат на въздействие от негативни фактори
- Положително въздействие имат информационните, посетителски и интерпретационни центрове, пунктове и специализирани маршрути. Те са обект на голям интерес и се ползват интензивно.
- Разпръснатостта на обектите и отдалечеността им един от друг са пречка за изграждане на централна канализация. Намаленото ползване и не функциониращите обекти блокират работата на пречиствателните съоръжения.
- Наличието на контактни зони създава неблагоприятна среда по отношение на устройствената им подчиненост, статут и развитие, генерира проблеми с отвеждане отпадните води, уличната мрежа и противоречи на основните цели на защитената територия. Общата застроена площ в тях е над 7 500 кв. м.
- Територията на ПП „Витоша“ е благоприятна среда за инвестиционни инициативи, насочени към развитие на енергийната ефективност и на телекомуникационните услуги като прилагане на модерни технологии за производство от възобновяеми източници на енергия за електроснабдяване, отопление и захранване с вода за битови нужди, осигуряване на високоскоростен достъп за пренос на данни през мрежите на мобилните оператори и безжичен достъп до интернет;



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !



www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com