



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015-2024 Г.

Договор № ОПОС-03-145/10.12.2014 г

Дейност от Проект DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на ПП „Витоша“

СЕМИНАР

„ПРОЕКТ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА ПП „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2024 Г.“ - ОСМИ МОДУЛ

1.3. ЗАКОНОВ СТАТУТ

арх. Мария Арабова-Бояджиева

Експерт „Селищна мрежа, сгради, съоръжения, техническа
инфраструктура, собственост“

12.08.2015 г.

с. Кладница, обл. Перник, ТП „ДЛС Витошко-Студена“, Ловен дом „Студена“

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на република
България чрез оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ <http://www.opc.moew.government.bg/>

www.pu-vitosha.com

e-mail: office.puvitosha@gmail.com



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ ИСТОРИЧЕСКИ ПРЕГЛЕД

✓ Предходни режими и функции

- **1893 година** - Първи документирани мерки за района на защитената територия. Софийското окръжно управление издава заповеди относно опазване на дивеча и борбата с браконьерството на Витоша и Софийски окръг.
- **Указ № 66 на княз Фердинанд от 14 март 1903 година** - относно отчуждаване на частни имоти около река Владайска в полза на държавата с цел запазване на водите от замърсяване.
- **27 август 1895 година** - начало на организирания туризъм, отбелязано със знаменитият поход на Алеко Константинов към Черни връх.
- **ПМС от 13 март 1926 година** – стартира процедура по отчуждаване на високите части на Витоша в полза на държавата съгласно Закона за горите, Закона за отчуждаване на недвижимо имущество за държавна и обществена полза.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

✓ **Развитие на законовия статут на ПП „Витоша“ и прекатегоризацията му съгласно Закона за защитените територии**

- **Постановление № III а 15422/27.10.1934 г.** на Министерството на народното за обявяване на границите Национален парк „Витоша“;
- **Указ № 53/24.12.1938 г.** на цар Борис III - одобрява се Правилникът за Народния парк „Витоша“ и включените в него бранища;
- **През 1940 г. се изработва Правилник за строежите на Витоша.**
- **ПМС №1388а /13.11.1951 г.** - относно използването на Народния парк за отдих и спорт на трудещите се и санитарно-охранителните зони на територията му;
- **ПМС № 621/01.08.1952 г.** - площта на Народен парк „Витоша“ е установена на 22 725.8 ха;
- **ПМС № 987/22.12.1952 г.** - утвърждава се Плановото задание за изработване на Паркоустройствен и застроителен план на Народен парк „Витоша“.
- **ПМС №II-330/01.06.1953 г.** - утвърждава се идейния проект за устройството на Народен парк „Витоша“ и управлението му се прехвърля от държавата на Столична община;
- **Заповед №1075/23.11.1981 г. на Комитета по опазване на околната среда** - увеличена е площта на Народен парк „Витоша“ от 22 725.8 ха на 26 547.0 ха.
- **Заповед № 82/08.02.1991 г. на Министерството на околната среда** - площта на Народен парк „Витоша“ е увеличена от 26 547.0 ха на 26 606 ха.
- **Заповед № РД - 349 от 14.07.2000 г. на МОСВ** - Народен парк „Витоша“ е прекатегоризиран в природен парк със същото име.
- **Заповед № РД-179 от 01.03.2004 г. на МОСВ** - площта на парка е увеличена до днешните 27 079.114 ха.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“
за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

➤ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПП „ВИТОША“

- Приет с Решение № 305 на Министерски съвет от 22.04.2005 година;
- Задължителен за изпълнение в периода 2005-2014 г., до приемане на нов актуализиран план за управление



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

✓ Нормативна база

- Закон за защитените територии;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за горите и. Правилник за прилагане на закона за горите;
- Закон за лечебните растения;
- Закон за лова и опазване на дивеча;
- Закон за рибарството и аквакултурите;
- Закон за устройство на територията; ✓
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за собствеността;
- Закон за държавната собственост и Правилника за неговото прилагане;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за опазване на земеделските земи и Правилник за неговото прилагане;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилник за неговото прилагане;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за регистрация и контрол на земеделската и горската техника;
- Закон за устройството и застрояването на Столичната община.



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

➤ **АКТУАЛЕН ЗАКОНОВ СТАТУТ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“**

Чл. 29. (1) За природни паркове се обявяват територии, включващи разнообразни екосистеми с многообразие на растителни и животински видове и на техните местообитания, с характерни и забележителни ландшафти и обекти на неживата природа.

(2) Природните паркове се управляват с цел:

1. поддържане на разнообразието на екосистемите и опазване на биологичното разнообразие в тях;
2. предоставяне на възможности за развитие на научни, образователни и рекреационни дейности;
3. устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси при запазване на традиционни форми на поминък, както и осигуряване на условия за развитие на туризъм.

Чл. 30. (1) В границите на природните паркове може да има населени места, селищни образувания и курорти, както и да се осъществяват производства и дейности, които не замърсяват околната среда.

(2) Защитените територии от други категории, попадащи в границите на природните паркове, запазват режимите си, определени със заповедта за обявяването им.

Чл. 6. (1) В защитените територии се включват гори, земи и водни площи.

(2) Населените места и селищните образувания в границите, определени със застроителните и регулационни планове или околновръстни полигони, попадащи в защитени територии, не са част от тях.

Закон за защитените територии

Обн. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г., изм. ДВ. бр.98 от 12 Ноември 1999г., изм. ДВ. бр.28 от 4 Април 2000г., изм. ДВ. бр.48 от 13 Юни 2000г., доп. ДВ. бр.78 от 26 Септември 2000г., изм. ДВ. бр.23 от 1 Март 2002г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Август 2002г., изм. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.24 от 20 Март 2007г., изм. ДВ. бр.62 от 31 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 29 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г.



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Правната рамка за управление на ПП, включва освен изброените действащи закони, още и не малък брой наредби, които регламентират осъществяването на конкретни дейности на територията на ПП:

✓ **Наредби, свързани с управлението на защитените територии**

- **НАРЕДБА за разработване на планове за управление на защитени територии**
Приета с ПМС № 7 от 8.02.2000 г., в сила от 20.07.2012 г.
- **НАРЕДБА № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри на МРРБ** в сила от 13.05.2005 г.;
- **НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони**, издадена от МРРБ;
- **НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. За обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ** (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.) в сила от 01.08.2001 г.,
- **НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти**, на МРРБ, в сила от 05.06.2001 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- ✓ **Нормативни актове, свързани с управлението и стопанисването на горските територии**
 - Регламент 995/2010 на ЕК (Регламент за дървесината) от 28.03.2014 г.
 - **НАЦИОНАЛНА СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ГОРСКИЯ СЕКТОР В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА ПЕРИОДА 2013-2020 г.**
 - **Стратегическия план за развитие на горския сектор 2014-2023г.**
 - Правилник за здравословни и безопасни условия на труд в горите
 - **НАРЕДБА № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, в сила от 16.07.2013 г.**
 - **РЕЖИМИ ЗА УСТОЙЧИВО УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРИТЕ В НАТУРА 2000, Спец. приложение, съгласно Гл. IV на НАРЕДБА №8/05.08.2011г, в сила от 16.07.2013 г.**
 - **НАРЕДБА № 4 от 19.02.2013 г. за защита на горските територии срещу ерозия и порои и строеж на укрепителни съоръжения**
 - **НАРЕДБА № 2 от 7 февруари 2013 година за условията и реда за залесяване на горски територии и земеделски земи, използвани за създаване на специални защитни и стопански гори и на гори в защитени територии, инвентаризация на създадените култури, тяхното отчитане и регистриране**
 - **НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИ В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти**



НАЦИОНАЛНА
СТРАТЕГИЧЕСКА
РЕФЕРЕНТНА РАМКА
2007 – 2013



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

- **НАРЕДБА за оценка на поземлени имоти в горски територии, в сила от 16.08.2011 г. Приета с ПМС № 236 ОТ 3.08.2011 г. ;**
- **НАРЕДБА № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари, на МВР и МЗХ, в сила от 18.05.2012 г.;**
- **НАРЕДБА № 21 от 12.11.2012 г. за условията и реда за определяне, одобряване, регистрация и отмяна на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материал и тяхното окачествяване, търговия и внос ;**
- **НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЯНУАРИ 2012 Г. ЗА КОНТРОЛА И ОПАЗВАНЕТО НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ, на МВР и МЗХ В сила от 07.02.2012 г.,**
- **НАРЕДБА № 2 ОТ 3 ЯНУАРИ 2012 Г. ЗА УСЛОВИЯТА, НАЧИНИТЕ И РЕДА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРОДУКТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ;**
- **НАРЕДБА № 12 ОТ 16 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ ОТ БОЛЕСТИ, ВРЕДИТЕЛИ И ДРУГИ ПОВРЕДИ;**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

- **НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА БАЗИСНИ ЦЕНИ, ЦЕНИ ЗА ИЗКЛЮЧЕНИТЕ ПЛОЩИ И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И СЕРВИТУТИ ВЪРХУ ГОРИ И ЗЕМИ ОТ ГОРСКИЯ ФОНД**, Приета с ПМС № 252 от 06.11.2003 г.;
- **НАРЕДБА № 5 от 31 юли 2014 г.** за строителството в горските територии без промяна на предназначението им на МЗХ, МРР.
- **НАРЕДБА № 6 от 5.02.2004 г.** за устройство на горите и земите от горския фонд и на ловно стопанските райони в Република България на министъра на земеделието и горите,
- **НАРЕДБА № 2 от 11.01.2005 г.** за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите по възпроизводство на горите в държавния горски фонд на МЗГ;



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !



www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com