



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015-2024 Г.

Договор № ОПОС-03-145/10.12.2014 г

Дейност от Проект DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на ПП „Витоша“

СЕМИНАР

„ПРОЕКТ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
НА ПП „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2024 Г.“ - ОСМИ МОДУЛ

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ЗАСТРОЕНИ ПЛОЩИ И СГРАДИ

арх. Мария Арабова-Бояджиева

Експерт „Селищна мрежа, сгради, съоръжения, техническа
инфраструктура, собственост“

12.08.2015 г.

с. Кладница, обл. Перник, ТП „ДЛС Витошко-Студена“, Ловен дом „Студена“

*Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на република
България чрез оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ <http://www.opre.moew.government.bg/>*

www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ

○ ЕНЕРГОСНАБДЯВАНЕ

Енергопроизводство:

ВЕЦ „Студена“ - Инсталирана мощност от два хидрогенератори с мощност по 400 kW **ВЕЦ ВЕЦ**

„Симеоново“ - Инсталирана мощност 6280 kW;

ВЕЦ „Бояна“ с мощност 1380 kW .

Електроснабдяване

Населените места получават захранване от електроразпределителната мрежа средно напрежение чрез въздушни изводи 20кV от подстанции 110/20кV.

Основни захранващи източници за електроснабдяването на консуматорите от Парка са подстанция „Княжево“, подстанция „Красно село“, подстанция „Студентски град“, подстанция „Черни връх“, ВЕЦ „Бояна“, ВЕЦ „Студена“, подстанция „Самоков“. Електропроводите на територията на парка са радиално изградени, предимно въздушни, но има и няколко кабелни линии 20 кV. Почти всички от обектите за подслон са обезпечени с резервно ел. захранване от дизелови електрогенератори.

Консумацията на ел. енергия към настоящия момент е силно намалела, поради обстоятелството, че голям брой от обектите не функционират, а други ползват енергия периодично и даже инцидентно.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosh@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ **ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

- **ВОДОИЗТОЧНИЦИ** .- Витошките води са донор на водоснабдителните системи на населените места от общините Столична и Перник. Допълнени от водите на Рила планина, те се използват комплексно – за водоснабдяване и енергопроизводство.
- **Водоизточници за енергопроизводство - Язовир Студена** – захранва се с води от собствен водосбор и води, постъпващи от събирателни канали „Владайски“ и „Палакарийски“, **Рилски водопровод и река Боянска;**
- **Водоизточници за захранване на водоснабдителните системи на населените места - Язовир „Студена“, Водохващания** – при м. Каменното здание, по реките Железница, Янчовска, Стара река, Владайска, Струма и Матница, **Каптирани изворни води - Турска вада**, „Господаров кладенец“, „Паша бунар“, „Зад мура“, „Шкарпата“, „Три кладенци“, „Селимица“, Дълбок дол“;
- **Водоизточници задоволяващи локални потребности в границите на ПП**
- **ВОДОПРЕНОСНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**
- **Рилски водопровод** - поема водохващанията на реките Янчовска, Стара и Железничка
- **Витошки водопровод** - приема водите на реките Боянска и Владайска. Включва и каптирани води от водоизточниците около Бояна.
- **Водопроводи, захранващи град Баня** – преминават през северната част на Витоша;
- **Водопроводи от водохващания към селата Владая и Мърчаево;**
- **Деривации – Палакарийска, Владайска, Радомирска**(от м. Врелото, чрез помпена станция „Крапец“ към град Радомир)
- **Водопроводна мрежа от язовир Студена** - снабдява с вода за питейни нужди град Перник и селата Кладница, Драговищица и манастира „Св. Николай“.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

➤ **КАНАЛИЗАЦИЯ И ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Разпръснатостта на обектите и отдалечеността им един от друг са пречка за изграждане на централна канализация. Тя и третирането на отпадните води се осъществяват в две форми:

- **Групиране на обектите и изграждане на обща канализация**
- **Индивидуални дворни мрежи и пречиствателни съоръжения**
- **Топлоснабдяване** - Обектите, намиращи се на територията на ПП „Витоша“ не разчитат на централно топлоснабдяване. По-малките са оборудвани с камини, печки на твърдо гориво или електроуреди. В останалите са развити локални мрежи на база отоплителни тела (котли и камини) на твърдо или течено гориво.
- **Радиовръзки и телекомуникационни съоръжения** - Телекомуникационната инфраструктура на териториите на общините, части от които попадат в границите на ПП „Витоша“ е развита на добро ниво и в съответствие със заявените потребности. Частични капацитети от централи и мрежи от населените места са насочени за осъществяване на връзки навътре в планината. Някои от по-големите обекти имат стационарни телефони, но преобладаващо връзките с тях, както другите по-малки обекти се осъществява посредством мобилни телефонни телефонни апарати. Приемането на телевизионен сигнал за почти всички обекти се осъществява чрез сателитна връзка.(предимно „Булсатком“).

WEB (панорамни) камери, монтирани на територията на Черни връх, Алеко и Ветровала предават on line информация за моментното състояние на метеорологичната обстановка.

- **Транспортна инфраструктура** – На територията на парка са изградени общо 101,3 км по направления „Бояна- Златни мостове“, „Драгалевци/Симеоново – Алеко“, „Владая – кариерите, както и по южно направление. Настилки – основно паваж и асфалт. Добре организирана е алейна мрежа от радиални и обиколни алеи – над 270 км. Изградени са 4 пътнически въжени линии при подходите към планината. С обща дължина 6 636 м. , 3 локални седалкави въжени линии център Алеко 12 сктационарни ски влека.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ИЗВОДИ

- Неравномерна транспортна достъпност. Изградената комуникационно – транспортна мрежа от автомобилни пътища, въздени линии и пешеходни алеи по северозападните, северните и североизточните склонове на планината създава **условия за дисбаланс по отношение концентрацията на посетители**. В активните сезони това води до прекомерно натоварване на тези територии от екологична гледна точка. През зимата въздените линии са натоварени, но в другите сезони работят периодично и непълноценно. Въздената линия „Княжево – Копитото“ е спряна от движение, поради нейната амортизация.
- Проблемите с обществения транспорт създават условия за **прекомерно натоварване на автомобилното движение** от лични транспортни средства, за **нерегламентирано паркиране** извън паркингите и по поляните в ниската част на парка. **Възможностите за паркиране се ограничават от неголеми по капацитет места за паркиране** по протежение на основните пътища, при хотелите, както и в дворните места към хижите и почивните бази.
- Основните пътища Драгалевци – хижа Алеко и Бояна – Златни мостове се поддържат в сравнително добро експлоатационно състояние. Пътните отклонения към хижи и почивни бази, които се ползват сезонно са в лошо експлоатационно състояние или изцяло компрометирани.
- Разпръснатостта на обектите и отдалечеността им един от друг са пречка за изграждане на централна канализация.
- Намаленото ползване и не функциониращите обекти блокират работата на пречиствателните съоръжения.
- Територията на ПП „Витоша“ е благоприятна среда за инвестиционни инициативи за прилагане на модерни технологии, насочени към развитие на енергийната ефективност и на телекомуникационните услуги.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

Строителството на територията на ПП „Витоша“ е локализирано на няколко места по протежение на вътрешно парковата транспортна инфраструктура – продължение на улична мрежа от Бояна, Драгалевци, селата Владая и Кладница. В съответствие с функциите им, се очертават средните основни групи строежи:

- Сгради с рекреационно – туристическа насоченост:
 - Туристически хижи, хотели и ведомствени почивни бази - 69 обекта;
 - Заведения за обществено хранене (извън местата за настаняване и подслон) – 15 обекта, в т.ч. чайни ;
 - Туристически заслони;
- Сграден фонд, свързан със спорта – сградите на ски училищата, ски гардероби, със спомагателни функции при ски пистите;
- Сграден фонд, с функции в областта на сигурността, комуникациите, наблюдения и научни изследвания, здравеопазването;
- Обекти на транспорта;
- Строежи от технологично естество – пречиствателни станции, каптажи, помпени станции, трафопостове, гаражи, бази за поддръжка, кошари и други постройки с обслужващо предназначение;
- Сграден фонд с жилищно предназначение – в граничните зони на природния парк;
- Информационни, Посетителски и Интерпретационни центрове и пунктове
- Места и сгради за оказване на първа помощ.

В границите на Парка е реализирано строителство със застроена площ над **70 000 кв. м.** , което представлява **0,06 %** от неговата територия.

Обединени от общи елементи на урбанизация, са се формирали рекреационно – туристически зони в районите на Алеко, Златните мостове, Тинтява, Селимица и бившите кариери над Владая. Тези зони заемат важно място в качеството си на елементи на парковата територия, тъй като са обект на концентрация на посетителския поток



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com

ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

ИЗВОДИ:

- Степента на застроеност на парка като цяло не е висока;
- Тя е неравномерно позиционирана по територията – главно в северната част на парка. Прекомерната урбанистична намеса в тези територии създава условия за висока концентрация на посетителския поток, но към момента значителна част от обектите не функционират, а при друга част се е наложила трайната тенденция за периодично функциониране, обикновено в почивните и празничните дни. Наличие на трайно не функциониращи обекти, в т.ч. и изоставени. Основни причини:
 - **дисбаланс между капацитет и потребление**, в резултат на преоразмерена урбанистична намеса в преминали периоди при други социално -икономически условия и фактори. Отрицателна роля за намалено потребление има и недостатъчно балансираната в дните от седмицата и неактивните сезони транспортна осигуреност.
 - Преоразмерените по капацитет обекти, предполагат разходване на финансови ресурси без гарантирано покритие от приходи от стопанска дейност. **Неоправданите очаквания за печалби не мотивират**, а в някои случаи водят до невъзможност за инвестиране в поддържането и модернизацията на сградния фонд и съответстващата му инфраструктура с дългосрочен ефект.
- Негативно въздействие върху средата оказват изоставените или неподдържани обекти, незавършеното строителство, респективно съответстващата инфраструктура.
- Генерираните отпадъци се извозват до определените контейнери в ниската урбанизирана селищна територия от ползвателите на обектите, намиращи се на територията на парка или чрез индивидуални договори за сметоизвозване. Проблемни са прилежащите на изоставените и не функциониращи обекти, в които се намират неизвозени строителни отпадъци, както и битовите отпадъци от преминаващи посетители.
- Туристически хижи се вписват безконфликтно в околната среда. В **разрез с обемно-пространствената съвместимост** са някои от бившите ведомствени почивни бази, преоразмерени по отношение на околното пространство. Фасадните решения притежават ресурс за положително визуално въздействие, но не всички се поддържат в добро състояние
- Ограничени възможности за паркиране в прилежащите на обектите за подслон дворни места;
- Липса на постоянна охрана на територията;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за
по-добър живот

Извършените изследвания и анализи налагат необходимостта от :

- Прецизиране оценката за урбанистична намеса в рекреационно - туристическите локации на парка;
- Комплексно решение относно бъдещото предназначение, ползване, развитие и капацитет на съществуващата материална база.
- Създаване на специализирани устройствени планове и схеми за проблемните локации, дефиниране на конкретни потребности и устройствени норми, съобразени с политиките, предназначението на зоните, нормите, забраните и ограниченията приети в План'2 .



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: office.puvitosha@gmail.com
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

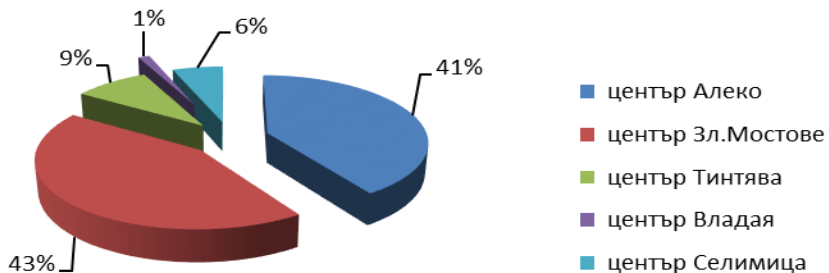
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



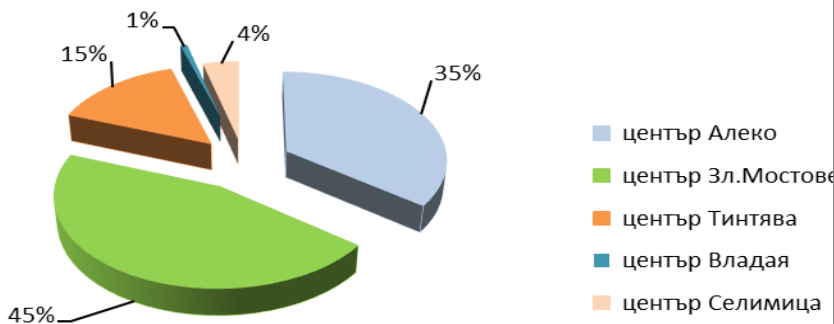
Решения за
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

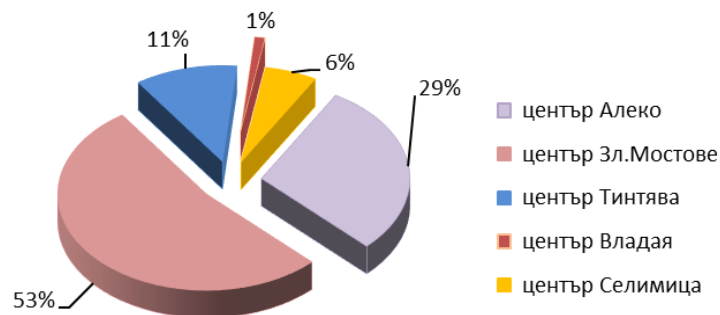
**ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СГРАДИТЕ
ЗА ПОДСЛОН И НАСТАНЯВАНЕ**



**РЕАЛЕН КАПАЦИТЕТ НА СГРАДИТЕ
ЗА ПОДСЛОН И НАСТАНЯВАНЕ**



**ОБЩ КАПАЦИТЕТ НА СГРАДИТЕ
ЗА ПОДСЛОН И НАСТАНЯВАНЕ**





ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО !



www.pu-vitosha.com
e-mail: office.puvitosha@gmail.com