



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

# АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015-2024 Г.

Договор № ОПОС-03-145/10.12.2014 г

Дейност от Проект DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на ПП „Витоша“

## СЕМИНАР

„ПРОЕКТ ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  
НА ПП „ВИТОША“ ЗА ПЕРИОДА 2015 – 2024 Г.“ - ОСМИ МОДУЛ

### ЧАСТ 3:

## НОРМИ, РЕЖИМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ 3.2. РЕЖИМИ И НОРМИ

ланд. арх. Димитринка Берберова

Ръководител на екип „Актуализация на ПУ на ПП „Витоша“

12.08.2015 г.

с. Кладница, обл. Перник, ТП „ДЛС Витошко-Студена“, Ловен дом „Студена“

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на република България чрез оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“ <http://www.opr.moew.government.bg/>

[www.pu-vitosha.com](http://www.pu-vitosha.com)

e-mail: [office.puvitosha@gmail.com](mailto:office.puvitosha@gmail.com)



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## РЕЖИМИ – ОБЩИ ЗА ЦЯЛАТА ТЕРИТОРИЯ НА ПП „ВИТОША“

### ЗАБРАНИ ЗА ПРИРОДНИЯ ПАРК ПО ЧЛ.31 ОТ ЗЗТ, ВАЛИДНИ ЗА ВСИЧКИ ЗОНИ

1. Провеждане на гола сеч във всички гори, с изключение на тополовите и нискостъблените гори; сливане на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостъблените гори, с изключение на акациевите;
2. Внасяне на неприсъщи за района растителни и животински видове;
3. Паша на кози освен на определени за това места;
4. Събиране на вкаменелости и минерали, увреждане на скални образувания;
5. Замърсяване на водите и терените с битови, промишлени и други отпадъци;
6. Бивакуване и палене на огън извън определените места;
7. Добив на полезни изкопаеми по открит способ;
8. Добив и първична преработка (обогатяване) на метални полезни изкопаеми чрез прилагане на химически и химико-бактериологични методи и цианиди;
9. Дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти;
10. Събиране на редки, ендемитни, реликтни и защитени видове, освен за научни цели;
11. Други дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената територия и с плана за управление.



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [office.puvitosha@gmail.com](mailto:office.puvitosha@gmail.com)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## ЗАБРАНИ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД РД-349 ОТ 14 ЮЛИ 2000 Г., ДВ, БР.66 ОТ 2000 Г. ЗА ПП „ВИТОША“

12. Ловуване извън границите на ГС „Витошко“;
13. Безпокоене на дивите животни, а така също събирането и унищожаването на яйцата на птиците и повреждането на гнездата им;
14. Късане на цветя, чупенето на клони;
15. Извеждане на сечи освен санитарни и отгледни до приемането на устройствен проект;
16. Събиране на билки и горски плодове за търговски и промишлени цели;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

### 3.2.1. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ

#### ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

17. Забрана за водене на лесовъдски методи/системи в приоритетни горски местообитания, с изключение на доказана необходимост за подобряване на тяхната структура и състояние, ограничаване на нежелана и заплашваща сукцесия;
18. Забрана за сеч на единични „биотопни“ дървета - стоящи мъртви или живи дървета, осигуряващи местообитания на други живи организми;
19. Забрана за изкуствено залесяване след провеждане на възстановителни, поддържащи, направляващи и регулиращи дейности в горите, с изключение на затруднено естествено възобновяване (неуспешно проведени опити за подпомагане);
20. Забрана за нарушаване целостта на каменните реки с цел изземване, преместване и разрушаване;
21. Забрана за разрушаване, изнасяне и ползване на почвите и скалните карстови образувания;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## 3.2.1. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ

### ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

- |     |  |
|-----|--|
| 22. | Забрана за ползване на билки, гъби, лечебни растения, паша и риболов над определените норми;   |
| 23. | Забрана за нарушаване цялостта на торфените местообитания и събиране на торф за други цели;  |
| 24. | Събиране на диворастващи плодове, гъби и лечебни растения за търговски цели;   |
| 25. | Паша без пастир и нощна паша на определените с План‘2 площи;   |
| 26. | Забрана за промяна начина на трайно ползване на земеделските поземлени имоти с изключение за създаване на нови трайни насаждения;  |
| 27. | Спортен риболов и риборазвъждане, освен на определени с План‘2 места;  |
| 28. | Ловуването на територията на ТП ДГС „София“, с изключение при регулиране на числеността на животинските видове, представляващи заплаха за популациите на други видове животни; |



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [office.puvitosha@gmail.com](mailto:office.puvitosha@gmail.com)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## 3.2.2. ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

### ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

29. Забрана за строителство на нови хотели и вилни сгради за постоянно и временно обитаване, производствени, складови и инфраструктурни сгради с изключение на горскостопански сгради и за водоснабдяване, канализация и топлоснабдяване, забрана за промяна предназначението на хижи и ведомствени бази;
30. Забрана за изграждане на нови постройки от спомагателен характер в зоните на хижите, хотелите, почивните бази и заведенията за обществено хранене;
31. Забрана за увеличаване на застроените и разгънатите застроени площи, чрез надстрояване и дострояване на съществуващите хижи и почивни бази, с изключение на съоръжения за достъп на хора с увреждания;
32. Забрана за увеличаване на легловата база в съществуващите хижи и почивни бази, чрез преустройства и промяна на предназначението на помещения заложи в обемно-планировъчните решения;
33. Забрана за използване на строителни материали, извън традиционните: мазилки на варо-циментова основа, камък, дърво, стъкло, керемиди и метал, формиращи фасадните и покривните равнини при реконструкция и поддръжка на строежите;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## 3.2.2. ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

### ЗАБРАНИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

34. Забрана за функциониране на обекти, формиращи отпадни води, без наличието на канализационни и пречиствателни съоръжения в експлоатационно състояние, отговарящо на нормативните изисквания;
35. Забрана за строителство свързано с промяна на хидрологичния режим на реките, с изключение на разрешените водни количества за водоползване;
36. Забрана за строителство на нови пътища и разширението на съществуващи, освен за противопожарни и други цели от технологично естество;
37. Забрана за полагане на асфалт или други настилки, върху изградените павирани пътища, алеи и площадки;
38. Забрана за разширяване на дворните пространства около обектите за подслон, полагането върху тях на изкуствени настилки и парково оформяване с чуждоземни растителни видове;
39. Забрана за движение и паркиране на МПС извън определената и означена за това пътна инфраструктура и устроени паркинги, освен при изпълнение на служебните задължения на служители от ДПП и други държавни и общински органи;



1303 - гр. София; ул. „Пиротска“ 64; тел.: 986 70 02; факс: 986 67 81; e-mail: [office.puvitosha@gmail.com](mailto:office.puvitosha@gmail.com)  
ISO 9001-2008 Certified Company





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

### 3.2.3. СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ

#### СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

40.

Забрана за: конен туризъм, велосипедизъм, скално катерене, посещение на пещери, практикуване на безмоторно летене, извън определените с *План '2* места и маршрути ( Ситуирани с пиктограми на картата на зонирването и Списъци с GPS- координати);

41.

Забрана за бивакуване и кампиране извън определени за целта места с *План '2* (Ситуирани с пиктограми на картата на зонирването и Списъци с GPS-координати), с изключение при неотложни обстоятелства – лоши метеорологични условия в рамките на едно денонощие;

42.

Забрана за движение с категории АТВ, УТВ и спортни мотоциклети в ПП, освен при изпълнение на служебни задължения от ДПП „Витоша“, органи и организации със стопанисващи и контролни функции, при пожари и спасителни операции;

43.

Забрана за движение на моторни шейни, с изключение при спасителни операции, подхранване на дивеча и снабдяване на хижите и почивните домове;

44.

Забрана за увреждане, преместване на обекти и съоръжения от административната, туристическа и информационна инфраструктура;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

### 3.2.3. СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ

#### СПЕЦИФИЧНИ/ ДРУГИ ЗАБРАНИТЕЛНИ РЕЖИМИ ОБЩОВАЛИДНИ ЗА ЦЕЛИЯ ПП

- |     |  |
|-----|--|
| 45. | Забранява се, с изключение за района и служителите на ТП ДЛС „Витошко-Студена“ и „ЮЗДП“ ДП пренасяне, превозване и престой на лица с арбалети, лъкове, гладкоцевно или нарезно огнестрелно оръжие, независимо дали е сглобено или разглобено, или в калъф, освен за служители на ДПП „Витоша“, МВР, ТП ДГС „София“, при изпълнение на служебните им задължения или при отстрел за научни цели, или за регулиране на числеността на животинските видове, както и на лицата упражняващи организиран ловен туризъм; |
| 46. | Забрана за използване на химически вещества при поддържане на пътищата през зимния период;   |
| 47. | Забрана за складиране на материали за поддържане на пътищата извън определените депа, с изключение на пясък в необходимия обем през зимния период;   |
| 48. | Забрана за транспортиране на дървесина в периоди, когато извозът по горската пътна мрежа без настилка води до нейното повреждане.  |



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

<p><b>II.</b></p>	<p><b>Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Забрана на добив на листников фураж в природно местообитание 9150, 9170, 91Н0, 9110, 9130;</li> <li>⇒ Забрана за паша за горски местообитания 9150, 9110, 9130, 9170;</li> <li>⇒ Забрана за паша на разстояние 25 м. от туристическите маршрути</li> <li>⇒ Забрана за свободен достъп на посетители в четири пещери, три от които с контролиран достъп на посетители: Духлата, Академик, Пепелянка и една с ограничен достъп Врелото – съгласно Заповед на ДПП и РИОСВ-Перник</li> </ul>
-------------------	---	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## I. ЗАБРАНИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

III.	Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Забрана за паша за горски местообитания 9150, 9110, 9130, 9170;</li> <li>⇒ Забрана за лов за регулиране числеността на животинските видове, освен на болни и представляващи заплаха за посетителите животни, скитащи кучета, котки и кръстоски между диви и домашни животни.</li> </ul>
IV.	Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Забрана за възстановителни дейности в горите, освен премахване на опасни за посетителите дървета и храсти от стопанисващият орган ТП ДГС „София“ и други собственици на горски територии, съгласувано с ДПП, както и технически дейности за разчистване на просеки и прокарване на нови.</li> <li>⇒ Забрана за паша;</li> <li>⇒ Забрана за лов за регулиране числеността на животинските видове, освен на болни и представляващи заплаха за посетителите животни, скитащи кучета, котки и кръстоски между диви и домашни животни.</li> </ul>



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

### III. ЗАБРАНИ ПО СТРОИТЕЛСТВО ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

II. Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

⇒ **Забрана за строителството** на нови обекти, разширението, преустройството/реконструкцията и промяната на предназначението на съществуващи обекти, за които не се изисква оценка на въздействието на околната среда, **без съгласуване** с министъра на околната среда и водите или с оправомощени от него длъжностни лица, независимо от разрешенията, които се изискват по други закони: ЗЗТ, чл.13.(2)(изм. - ДВ, бр. 103 от 2009 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

### III. ЗАБРАНИ ПО СТРОИТЕЛСТВО ВАЛИДНИ ЗА ВСЯКА ЗОНА

III.	Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих	⇒ Забрана за строителство без приет Специализиран подробен устройствен план съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН с изключение на обекти съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ
IV.	Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения	⇒ Забрана за строителство без приет Специализиран подробен устройствен план съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН с изключение на обекти съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>II.</p>	<p>Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове</p>	<p><b><u>Ползване на ресурси</u></b></p> <p><b><u>Дървесни продукти</u></b></p> <p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи, направляващи, регулиращи и възстановителни дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни сечи;</li> <li>⇒ да не се изнася мъртва дървесина /стояща и паднала суха маса/ в размер превишаващ 85% от изчисления запас на мъртвата дървесина за конкретното насаждение (в случаите, когато такъв не е изчисляван или е подценен, ДГС/ДЛС го изчислява на база на минимум 3 бр. пробни площадки заложени в различни части на насаждението, по възприет с Методика за инвентаризация принцип на редукция.</li> <li>⇒ Увеличаване турнуса на сеч с 20 години за природно горско местообитание 9170; 9130; 9110; 9150.;</li> </ul>
------------	--	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на конзервационно значими видове

#### Норми за паша

- 1) Числеността на домашните животни, допускани на паша, се определя на база на „Наръчник за практическо приложение на условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние“ МЗХ, 2010 г. при съблюдаване на вида, горните граници на броя и пасищните райони, както следва:

Ползване на площите за паша от земеделски стопани до 0.15 ЖЕ/ха или минимум 1 коситба за съответната година до 15 август за районите за паша от ПП:

ЖЕ-условна единица/ коефициент за приравняване на гъстотата (броя) на животни на единица фуражна площ, използвана за изхранването им както следва:

- Един кон над 6-месечна възраст се равнява на 1.0 ЖЕ = 1 ха/1 глава;
- Говедо до 6 мес. възраст – минимум 0.4 ЖЕ = 0.4ха/1глава
- Говедо до 1 година – минимум 0.6 ЖЕ = 0.6 ха/1глава
- Говедо над 1 година до 2 години се равнява на 1.0 ЖЕ = 1 ха/1глава





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

- Една крава с бозаещо теле над 2 годишна възраст - 1.4 ЖЕ = 1.4 ха.
- Една овца се равнява на 0.15 ЖЕ = 0,15 ха/гл = 150 м2/гл

Забележка:

Не се предоставят площи за едновременна паша на едър и дребен добитък.

2) При намаляване на тревното покритие под 60% на определени пасищни територии, основно в зоната на високопланинските пасища, да се прилага редуване на площите за паша през 15 дни;

3) Стадата се групират до 200 глави овце и до 100 глави говеда или коне. Всяко стадо може да се съпровожда от най-много три кучета, които задължително носят спъвачки (с дължина до коленете на кучето и дължина на пръчката 30 см);



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

II. Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формирани от скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервативни значими видове

#### Недървесни продукти

Ползването на недървесни продукти – билки, диворастящи плодове и гъби, да се реализира съгласно следните норми :

- 1) Диворастящи плодове, с изключение на тези от лечебните растения, за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден – до 5 кг;
- 2) Билки, за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден, както следва:
  - а) корени, коренища, луковици или грудки – до 1 кг;
  - б) стръкове – до 2 кг;
  - в) листа – до 1 кг;
  - г) кори – до 0,5 кг;
  - д) цветове – до 0,5 кг;
  - е) семена – до 0,1 кг;
  - ж) плодове – до 3 кг
  - з) пъпки – до 0,5 кг;
  - и) талус – до 1 кг.

Гъби - за лични нужди – количества в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден – до 3 кг.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формираци характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

#### Любителски риболов

1. Разрешено време – светлата част на денонощието;
2. Разрешени – всички дни от седмицата;
3. Разрешени средства – една въдица с монтирана на нея една кука;
4. Разрешени количества – при едnodневен излет за лични нужди могат да се запазят до 2 кг. Риба, но не повече от 8 бройки или 1 екземпляр по-голям от 2 кг;
5. Разрешена стръв – само изкуствена
6. В случай на улов на жаби и раци, могат да се задържат до 50 екземпляра.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТОИТЕЛСТВО

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

#### Строителство

- ⇒ Прилагане на норми за строителство в горски територии без промяна на предназначението им с определени показатели съгласно **Наредба 5 от 31 юли 2014 г., МЗХ, МРР** за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ
- ⇒ Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи **в срок до 01.01.2017 г. съгласно информация в План 2**



## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>Ш.</p>	<p>Зона за туризъм с крайселищен краткотраен отдих</p>	<p><b><u>Ползване на ресурси</u></b></p> <p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи и възстановителни дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни сечи;</li> <li>⇒ да не се изнася мъртва дървесина /стояща и паднала суха маса/ в размер превишаващ 85% от изчисления запас на мъртвата дървесина за конкретното насаждение (в случаите, когато такъв не е изчисляван или е подценен, ДГС/ДЛС го изчислява на база на минимум 3 бр. пробни площадки заложиени в различни части на насаждението, по възприет с Методика за инвентаризация принцип на редукция.</li> <li>⇒ Увеличаване турнуса на сеч с 20 години за природно горско местообитание 9170; 9130; 9110; 9150.;</li> </ul>
-----------	--	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

III.

Зона за туризъм с  
крайселищен  
краткотраен отдих

#### Строителство

- 1) Строителство съгласно нормативно разработено Задание съгласувано по чл.125 от ЗУТ, Специализиран ПУП и технически проекти, съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН, процедури по ЗООС и ЗБР
  - 2) Строителство с **определени показатели** съгласно Глава дванадесета, чл.46 ал.6 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. посл изм. ДВ, бр.21 от 2013 г. на МРР за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – за спортните съоръжения: влекове и лифтове поставяеми и стационарни в съседство с хижите и до Зона IV и за обектите по чл.153, ал.1 от ЗГ
  - 3) Строителство в горски територии без промяна на предназначението им с **определени показатели** съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ
- ⇒ Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи **в срок до 01.01.2017 г. съгласно информация в План 2**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения</p> <p>IV.</p>	<p><b><u>Ползване на ресурси</u></b></p> <p>До приемането на специализиран паркоустройствен проект за ПП, на основание чл.64 от ЗЗТ, при провеждане на поддържащи, направляващи и регулиращи дейности в горите, да се имат предвид следните норми:</p> <p>⇒ да не се допуска добив надвишаващ 20% от запаса на насаждението, освен при провеждане на санитарни и технически сечи;</p> <p><b><u>Строителство</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Строителство съгласно нормативно разработено Задание съгласувано по чл.125 от ЗУТ, Специализиран ПУП и технически проекти, съгласно ЗУТ, ЗГ, ЗВ, ЗКН, процедури по ЗООС и ЗБР</li> <li>2) Строителство с <b>определени показатели</b> съгласно Глава дванадесета, чл.46 ал.6 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. посл. изм. ДВ, бр.21 от 2013 г. на МРР за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони – за спортните съоръжения: влекаве и лифтове поставяеми и стационарни в съседство с хижите на Зона IV и за обектите по чл.153, ал.1 от ЗГ</li> </ol>
---	---





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

<p>IV.</p>	<p>Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения</p>	<p><b><u>Строителство</u></b></p> <p>3) Строителство в горски територии без промяна на предназначението им с <b>определени показатели</b> съгласно Наредба 5 от 31 юли 2014 г. – МЗХ, МРР за строителство в горските територии без промяна на предназначението им – чл.54, ал.1 от ЗГ.</p> <p>4) Границите на поземлени имоти (ПИ) дворове за застрояване, прилежащи площи на всички сгради, трафопостове, каптажи и др. се определят и маркират на терена съгласно заповедите за предоставяне на техните площи в <b>срок до 01.01.2017 г., съгласно информация в План 2</b></p>
------------	--	--



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

#### УСЛОВИЯ

II.

Зона за опазване на приоритетни природни местообитания и местообитания формиращи характерни скални и геоложки образувания, речни местообитания и местообитания на консервационно значими видове

- ⇒ Спазване на правилата и изискванията за събиране на билки или генетичен материал от лечебни растения, включително начините, инструментите, хигиенните изисквания при събирането, с оглед природосъобразно и устойчиво ползване на ресурсите им (Наредба №2 от 20.01.20004 г. на МОСВ, Обн. ДВ. бр.14 от 20 Февруари 2004г.);
- ⇒ Движението по маркираните маршрути да става без отклонения и навлизане в зоната с цел опазване на ценни растителни видове от флората и спокойствие за видовете от фауната;
- ⇒ При проектиране и изграждане на архитектурни елементи и съоръжения, преимуществено да се използват естествени материали – камък и дърво.
- ⇒ При отсъствие или нефункциониращо пречиствателно съоръжение - разработване на технически проекти и реализации до 01.01.2018 г.
- ⇒ Новопланираните сгради и съоръжения да имат показател за етажност до 7 м.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

#### УСЛОВИЯ

III.

Зона за туризъм с  
крайселищен  
краткотраен отдих

- ⇒ При реконструкция и модернизация на съществуващите сгради да се планира минимизиране на разгънатите застроени площи и легловия капацитет, като всички преустройства са за по-високо качество на обитаване и обслужване;
- ⇒ Саниране на сградния фонд на основното застрояване с прилагане на мероприятия по енергийна ефективност;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

#### УСЛОВИЯ

IV.

Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения

- ⇒ Въвеждане на модерни технологии за добив на топлинна енергия;
- ⇒ Въвеждане на услуги, за високоскоростен пренос на данни;
- ⇒ При използване на технологии за изкуствен сняг, както и при затревяване върху ски писти, да се използват вещества / разтвори, които не увреждат почвата.
- ⇒ Да не се допуска движение на МПС и техника по ски-пистите, през времето когато те не са заснежени, освен при спасителни операции, при гасене на пожари и при изпълнение на служебните задължения на ДПП, „ЮЗДП“ ДП и неговите териториални поделения.
- ⇒ Броят на пребиваващите в палатъчните лагери туристи ( бр. палатки) не може да надхвърля определения им капацитет в ПУ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА**  
**„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“**

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

## I. НОРМИ, УСЛОВИЯ И ПРЕПОРЪКИ

### НОРМИ ПО ПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ И СТРОИТЕЛСТВО

#### УСЛОВИЯ

IV.	Зона на хижите, сгради за подслон, административните центрове за управление и поддръжка на парка и спортните съоръжения	<p>⇒ При ремонт и реконструкция на хижите и старите заслони изпълнение на част: „Архитектурна“ да се реализира по първоначалните строителни книжа, в съответствие с противопожарните норми;</p> <p>⇒ Изисквания и контрол за саниране на околното пространство на съществуващите сгради, премахване на строежите със спомагателни функции и осигуряване на площи със същите функции в основните сгради;</p> <p>⇒ Промяна на предназначението на част от помещенията в сградите и създаване на условия за въвеждане на допълнителни услуги като конферентни площи, учебни зали, интернет услуги, фитнес, сауни и други с развлекателен характер</p>
-----	---	--

#### ПРЕПОРЪКИ

	<p>⇒ В срок от 1 месец, след приключване на зимния сезон, СО чрез ангажираните от нея фирми да почисти пясъчното покритие на пътната мрежа в ПП „Витоша“.</p>
--	---



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

## ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

### НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ

#### РЕЖИМИ

1.

Научни изследвания, в т.ч. събиране на семенен материал, на редки, ендемитни, реликтни и защитени видове, могат да се извършват във всички зони, след уведомяване и съгласие по съответния ред от ДПП „Витоша“.

#### УСЛОВИЯ

2.

- 1) Уведомление до ДПП, ТП ДГС/ДЛС с описание на местоположение и GPS координати и ясна маркировка на терена за отложените пробни/ мониторингови площи на територията на ПП, с цел опазване на обектите на изследване;
- 2) Ограничено използване на увреждащи околната среда и видовете технически пособия, инструменти и технологии;
- 3) Всички съоръжения след приключване на наблюденията се демонтират, като се възстановява първоначалното състояние на площите;
- 4) При провеждане на научни изследвания и мониторинг, се оставя екземпляр от докладите, с които се отчита дейността на разположение в ДПП – на хартиен и магнитен носител.
- 5) ДПП води регистър на научните разработки, проучвания и изследвания за територията на ПП „Витоша“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
„ОКОЛНА СРЕДА 2007 – 2013 г.“



Решения за  
по-добър живот

Договор № ОПОС-03-145/10.12.14 г. с предмет: „Актуализация на Плана за управление на Природен парк „Витоша“ за периода 2015 – 2024 г. включително разработване на геобазисни данни и карти, и развитие на ГИС на Природен парк „Витоша“  
Проект № DIR-5113326-4-98 „Дейности по устойчиво управление на Природен парк Витоша“, Договор № DIR-5113326-C-010 от ОП „Околна среда 2007-2013 г.“

## НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ

### ПРЕПОРЪКИ

3.

- 1) Научно-изследователските дейности се провеждат въз основа на проектите залегнали в Програма „Научни изследвания“ към Част 4 от ПУ.
- 2) Предложенията за други научно-изследователски дейности/проекти към ПУ, могат да се правят пред ДПП „Витоша“, след 4-тата година, за приемане с Прегледа на изпълнението на Плана на 5-тата година от действието му. Новите предложения, трябва да съдържат следните данни: име на проекта, цел, място на прилагане, очакван резултат, методика на работа, срок на изследване(проучване);
- 3) ДПП „Витоша“ да включи в своите отговорности да подпомага работата на учени, студенти, докторанти, предоставяйки им възможност за ползване на налична информация, теренни проучвания и практики

## ПРЕПОРЪКИ ЗА НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ НА ПРИЛЕЖАЩИТЕ ТЕРИТОРИИ

1. Места за паркиране да се осигуряват при подходите на ПП при норматив 25 кв.м за лек и друг за автобуси, както и 35 кв.м за хора с увреждания с определено процентно участие на паркинга
2. Знаци за ограничаване скоростта на движение с МПС за преминаващи животни, туристи и велосипедисти, да се поставят на определени пътни участъци, съгласувано с ДПП и КАТ.
3. ДПП да поддържа тесни партньорски връзка с общинските администрации на прилежащите общини (Столична община, община Перник, община Радомир и община Самоков) и с техните експерти, за обмяна на информация и съвместни акции и дейности.
4. За превенция на незаконната сеч и браконьерство, ДПП да потърси и осъществи тесни партньорски взаимоотношения с териториалните поделения на Югозападно държавно предприятие (ЮЗДП) – гр.Благоевград, ТП ДГС София и ТП ДЛС „Витошко-Студена“ в гр. София и с. Кладница, община Перник, ТП ДГС „Радомир“, ТП ДГС „Самоков“ и ОП „Управление на общински земи и гори“ за организиране на съгласувани съвместни акции и др.дейности.
5. Координирано от МОСВ и ИАГ управление насочено към опазване на естествените биологични коридори със съседните ЗЗ, значими за миграцията, дисперсията и гинетичния обмен между видове;
6. Съгласуване с регионалните планове и програми за осъществяване на транспортни връзки и инфраструктура за придвижване към ПП и между прилежащите селища.



ПРИРОДЕН ПАРК „ВИТОША“

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!



[www.pu-vitosha.com](http://www.pu-vitosha.com)  
e-mail: [office.puvitosha@gmail.com](mailto:office.puvitosha@gmail.com)